

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE NA ROBOTY BUDOWLANE

WAŻNE INFORMACJE:

Przedmiotem proponowanych zajęć jest omówienie procedur udzielania zamówień publicznych na roboty budowlane i usługi z nimi związane według przepisów Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego. Podczas zajęć omówimy najważniejsze problemy i wzajemne powiązania pomiędzy tymi ustawami. Szkolenie stanowi próbę odpowiedzi na najtrudniejsze i najwcześniej pojawiające się pytania na etapie przygotowywania i realizowania zamówienia publicznego na roboty budowlane.

CELE I KORZYŚCI:

- Zaprezentowanie zagadnień związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem zamówień publicznych na realizację robót budowlanych oraz omówienie kwestii związanych z podpisaniem i jej realizacji przez wykonawcę.
- Omówienie problemów związanych ze zlecaniem dokumentacji projektowej, w tym próba znalezienia odpowiedzi na pytanie jak wymusić na projektancie sporządzenie dokumentacji projektowej zgodnej z przepisami nie tylko Prawa budowlanego ale także Prawa zamówień publicznych.
- Przedstawienie rozwiązań umożliwiających zakończenie realizacji umowy o roboty budowlane w sytuacji wystąpienia wad w dokumentacji projektowej.
- Wskazanie sposobów rozszerzenia przedmiotu zamówienia podstawowego.
- Wskazanie sposobów waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy w związku z inflacją.
- Przekazanie obszernych materiałów stanowiących omówienie zagadnień związanych z zamówieniami na roboty budowlane oraz wybranych elementów SWZ dotyczące zagadnień objętych programem szkolenia.

PROGRAM:

1. Opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane:

- a. Zasady ogólne. Kryteria równoważności.
- b. Opisywanie robót budowlanych.
 - Dokumentacja projektowa na wykonanie robót wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
 - Dokumentacja projektowa na wykonanie robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
 - Opis przedmiotu zamówienia w odniesieniu do roboty budowlanej polegającej na jej zaprojektowaniu i wykonaniu.
 - Do jakich robót stosować wariant polegający na ich wykonaniu, a do jakich na ich zaprojektowaniu i wykonaniu?
- c. Podział zamówienia na części. Zamówienia niepodzielne. Przykładowe zapisy dotyczące niemożliwości podziału zamówienia na części.

2. Rodzaje kosztorysów stosowanych w budownictwie.

3. Rodzaje wad dokumentacji projektowej i ich wpływ na przedmiot oraz wynagrodzenie wykonawcy robót budowlanych. Etapy wykrywania wad dokumentacji projektowej.

4. Przedmiot zamówienia a opis przedmiotu zamówienia.

5. Rodzaje wynagrodzeń w zamówieniach na roboty budowlane.

- a. Wynagrodzenie ryczałtowe.

- b. Wynagrodzenie kosztorysowe.
- c. Wynagrodzenie poprzez wskazanie podstaw do jego ustalenia.
- d. Do jakich rodzajów robót stosować dane wynagrodzenie.

6. Istotne i nieistotne zmiany umowy:

- a. Zmiany istotne – art. 454 Pzp.
- b. Zmiany nieistotne – art. 455 Pzp.
 - Ogólne postanowienia umów oraz zmiany podatków i opłat.
 - Zmiany spowodowane zmianami cen materiałów i kosztów.
 - Zmiany na podstawie art. 439 Pzp.
 - Zmiany na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 Pzp.
 - Zmiany na podstawie art. 48 ustawy z 07.10.2022 r.
 - Konieczne prace dodatkowe; roboty zamienne; roboty zaniechane.
 - Konieczne prace dodatkowe.
 - Roboty zamienne.
 - Roboty zaniechane.
 - Protokół konieczności.
 - Podsumowanie tematyki zmian umów.

7. Dodatkowe roboty wykraczające poza przedmiot zamówienia i zamówienia podobne:

- a. Roboty dodatkowe.
- b. Zamówienia podobne („uzupełniające”).
- c. Różnice pomiędzy dodatkowymi robotami a zamówieniami podobnymi.

8. Sposoby rozszerzenia przedmiotu zamówienia podstawowego:

- a. Aneks czy nowa umowa?

9. Znaczenie pojęć z art. 649 kc.

10. Prawo opcji.

11. Odpowiedzi na pytania uczestników.

ADRESACI:

Szkolenie przeznaczone jest dla osób odpowiedzialnych za przygotowanie oraz kontrole zamówień publicznych na roboty budowlane, a także do wykonawców robót.

Zamówienia publiczne na roboty budowlane



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



8 lutego 2024 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:30



Cena: 435 PLN netto/os. Przy zgłoszeniu do 25 stycznia 2024 cena wynosi 399 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

**DANE
DO
KONTAKTU:**

Ośrodek Kształcenia Samorządu Terytorialnego im. Waleriana Pańki
ul. Piłsudskiego 43, 50-032 Wrocław
ul. Moniuszki 7, 40-005 Katowice
71 344 26 90, 32 206 98 43
szkolenia@okst.pl; milena.dudek@okst.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.okst.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przestać poprzez formularz zgłoszenia na www.okst.pl do 2 lutego 2024 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____