Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej
im. Jerzego Regulskiego

SZKOLENIE ON LINE
10 lipca 2026 r.

WYDZIERŻAWIANIE NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH W PRAKTYCE

INFORMACJE O SZKOLENIU:

Podczas proponowanych zajęć przedstawimy, jak zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz procedurami wydzierżawiać gminne nieruchomości. Omówimy kompetencje poszczególnych organów dotyczące wydzierżawiania. Zaprezentujemy dobre praktyki w zakresie sporządzania umowy dzierżawy. Przeanalizujemy kwestie dotyczące wydzierżawiania dróg wewnętrznych. Przedstawimy wydzierżawianie nieruchomości w kontekście podatku VAT. Poddamy analizie roszczenia związane z bezumownym korzystaniem z nieruchomości.

CELE I KORZYŚCI:

- Poznasz przepisy regulujące wydzierżawianie nieruchomości gminnych.
- Dowiesz się, jak sporządzać poprawne i korzystne dla gminy umowy dzierżawy.
- Zdobędziesz, uzupełnisz i uporządkujesz wiedzę z zakresu wydzierżawiania nieruchomości w praktycznych aspektach np. m.in. w przedmiocie sposobie ustalania stawek czynszu.
- Poznasz trudności związane z dzierżawą oraz sposoby ich unikania.
- Uzyskasz odpowiedzi na najczęściej pojawiające się pytania i wątpliwości związane z tematem zajęć.

PROGRAM:

1. **Dzierżawa jako forma władania rzeczą w polskim prawie:**
   a. Charakter i istota umowy dzierżawy.
   b. Dzierżawa a najem.
2. **Podstawy prawne dzierżawienia nieruchomości przez gminy:**
   a. Ustawa – Kodeks Cywilny.
   b. Ustawa o gospodarce nieruchomościami.
   c. Ustawa o samorządzie gminnym.
3. **Dzierżawienie nieruchomości gminnych w praktyce:**
   a. Zasady wydzierżawiania gruntów:
      - Regulacje ustawowe,
      - Kompetencje rady gminy,
      - Kompetencje wójta, burmistrza, prezydenta miasta.
   b. Procedura wydzierżawiania:
      - Zarządzenie w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawy,
      - Możliwe procedury wewnętrzne gmin,
      - Ogłaszanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.
   c. Wydzierżawianie gruntów w drodze przetargu.
4. **Umowa dzierżawy:**
   a. Zasada swobody zawierania umów.
   b. Obligatoryjne elementy umowy.
   c. Zapisy umowy korzystne dla gmin.
5. **Wydzierżawianie dróg wewnętrznych.**
6. **Wydzierżawianie nieruchomości gminnych a podatek VAT.**
7. **Roszczenia związane z bezumownym korzystaniem z nieruchomości.**
8. **Wydzierżawianie nieruchomości gminnych przez radnych.**
9. **Podsumowanie. Pytania i odpowiedzi.**

ADRESACI:

Pracownicy wydziałów gospodarki nieruchomościami w jednostkach samorządu terytorialnego.

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego

INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

Wydzierżawianie nieruchomości gminnych w praktyce

	Szkolenie będziemy realizowali **w formie webinarium on line**.
	10 lipca 2026 r. **Szkolenie w godzinach 9:00-13:00**
	Cena: 479 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.
CENA zawiera:	udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.
DANE DO KONTAKTU:	**Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego** Ośrodek Kształcenia Samorządu Terytorialnego im. Waleriana Pańki ul. Moniuszki 7, 40-005 Katowice ul. Piłsudskiego 43, 50-032 Wrocław, tel. 32 259 86 73, 206 98 43 szkolenia@okst.pl; barbara.tekien@okst.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

dane do faktury
Nazwa i adres nabywcy
NIP Nabywcy

Nazwa i adres odbiorcy
NIP Odbiorcy

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika,** stanowisko,
   E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU
2. **Imię i nazwisko uczestnika,** stanowisko,
   E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK ☐ NIE ☐

Faktura zostanie wystawiona jako faktura ustrukturyzowana w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).

Uwagi: ……

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: ……

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora **www.okst.pl** oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.okst.pl
do 7 lipca 2026 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie faktury w KSeF.

Podpis osoby upoważnionej _____

Podpis osoby upoważnionej _____