

**ŚLĄSKIE FORUM GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I NIERUCHOMOŚCI.
PLANOWANIE I PRZYGOTOWANIE GMINY
POD INWESTYCJE W OZE**

INFORMACJE o SZKOLENIU:

Reforma systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego wprowadza szereg istotnych zmian, które znacząco wpłyną na pracę specjalistów zajmujących się polityką przestrzenną w gminach. Jednym z kluczowych elementów nowego systemu jest **plan ogólny**, który stanie się podstawowym narzędziem kształtowania ładu przestrzennego oraz fundamentem dla podejmowania decyzji o warunkach zabudowy i sporządzania planów miejscowych.

Szkolenie skierowane jest do osób, które na co dzień zajmują się planowaniem przestrzennym – **urzędników gminnych, urbanistów, architektów oraz specjalistów ds. polityki przestrzennej**. Uczestnicy zdobędą **praktyczną wiedzę**, która pozwoli im efektywnie wdrażać nowe rozwiązania, unikać błędów i optymalizować procesy planistyczne w swoich jednostkach samorządu terytorialnego.

INFORMACJE O ŚLĄSKIM FORUM GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I NIERUCHOMOŚCI:

Serdecznie zachęcamy pracowników wydziałów gospodarki przestrzennej i nieruchomości do przystąpienia do **Śląskiego Forum Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**. Dbamy, aby członkowie poprzez uczestnictwo w forum podnosili swoje kompetencje i byli na bieżąco ze zmianami przepisów, a także podnosili poziom wiedzy i doskonalili umiejętności w zakresie planowania przestrzennego i gospodarowania nieruchomościami w jednostkach samorządu terytorialnego. Forum swoje cele realizuje przez działalność szkoleniową, konsultacje oraz wzajemne wspieranie się członków Forum poprzez wymianę doświadczeń i dobrych praktyk w rozwiązywaniu problemów pojawiających się w codziennej pracy. Dzięki aktywności członków, Forum pełni ważną rolę opiniotwórczą w procesie tworzenia prawa samorządowego w zakresie planowania przestrzennego i gospodarowania nieruchomościami.

Członkowie Forum biorą udział w spotkaniu szkoleniowym organizowanym raz na kwartał w ramach kwartalnej składki. W przypadku braku możliwości uczestniczenia w spotkaniu, członek Forum, może wyznaczyć zastępcę, który korzysta ze szkolenia w ramach składki. Aby stać się członkiem Forum należy wypełnić deklarację członkowską (do pobrania na stronie www.okst.pl w zakładce „FORA”) i przesłać ją na adres koordynatora. Na stronie znajdziecie Państwo również statut Forum oraz inne niezbędne informacje.

CELE I KORZYŚCI:

- Zrozumienie pełnych ram prawnych dla OZE (planowanie, OZE, prawo budowlane, środowisko, zabytki).
- Umiejętności wpisania OZE do POG i MPZP: gdzie dopuszczać, jak ograniczać, jak pisać parametry.
- Gotowe narzędzia: checklista diagnozy + wzorcowe zapisy + matryca kryteriów lokalizacyjnych.
- Świadome użycie ZPI + umowy urbanistycznej przy większych projektach.

PROGRAM:

1. OZE w systemie planowania gminy (wspólnie: urbanistka + architektka)

- a) Rola POG, MPZP, ZPI, OPRO (RED III – ujęcie kierunkowe).
- b) Ramy prawne: ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa o OZE (mikro/mała instalacja), prawo budowlane, decyzja środowiskowa, ochrona zabytków.
- c) „Mapa procesu” od pomysłu do planu: kiedy gmina mówi „tak/warunkowo/nie”.

2. Diagnoza potencjału lokalnego – narzędzia i praktyka (urbanistka + architektka)

- a) Co oceniamy: nasłonecznienie, zacielenia/ekspozycje, klasa gleb, kolizje przyrodnicze (Natura 2000/formy ochrony), zagrożenia powodziowe, wrażliwości krajobrazowe.
- b) Sieć elektroenergetyczna: linie SN/WN, GPZ, realność przyłącza jako warunek brzegowy.
- c) Dane: geoportale krajowe/regionalne, mapy planistyczne gminy, GDOŚ, OSD
- d) Mini-ćwiczenie : szybka checklista „Czy teren X jest rokujący?”

3. POG i MPZP dla OZE – jak to zapisać (urbanistka; udział architektki przy parametrach):

- a) POG: strefy funkcjonalne a OZE (gdzie kierunkowo dopuszczać/wykluczać; kiedy potrzebny MPZP)
- b) MPZP dla >150 kW: struktura ustaleń (przeznaczenie, zasady zagospodarowania, ochrona krajobrazu/środowiska, dostęp/ppoż., infrastruktura)
- c) Biblioteka zapisów (gotowe pakiety):
 - wysokość i kolorystyka konstrukcji, antyodblask, minimalne pasy zieleni i gradacje nasadzeń,
 - odległości od zabudowy mieszkaniowej i dróg, ochrona gleb wyższych klas, korytarze ekologiczne
 - dostęp serwisowy i dojazdy dla PSP, lokalizacja stacji/ogrodzeń, porządkowanie kabli/techniki,
 - ograniczenia w strefach ekspozycji i przy zabytkach (współpraca z WKZ).
- d) ZPI + umowa urbanistyczna: kiedy stosować; przykładowe klauzule dot. infrastruktury towarzyszącej i harmonogramu.

4. Wprowadzenie do farm PV – parametry projektowe, które warto „wpisać” w plan (architektka; komentarz urbanistki):

- Moduł/ramy/kąty i ich znaczenie dla wysokości, odległości, pasów technologicznych.
- Ukształtowanie terenu, drenarka, gleby, odległości od cieków i rowów.
- Ppoż.: dojazdy, place manewrowe, strefowanie, odległości od ogrodzeń/zabudowy.
- Jak parametryzować w MPZP, by nie zablokować realnych rozwiązań projektowych.

5. Matryca kryteriów „tak/warunkowo/nie” + mini-case (wspólnie):

- Matryca lokalizacyjna dla typowych terenów (rolne niskiej klasy/poprzemysłowe /odłogi/ strefy ekspozycji).
- Mini-case: dlaczego teren A „warunkowo”, a teren B „nie”.

6. Podsumowanie i Q&A (wspólnie):

- 5 działań „na jutro” (przegląd POG/MPZP, szybka mapa potencjału, kontakt z OSD, lista terenów „tak/warunkowo/nie”, plan aktualizacji zapisów).
- Dyskusja

ADRESACI:

Pracownicy administracji publicznej samorządowej i Skarbu Państwa zajmujący się gospodarowaniem nieruchomościami i odpowiadający za mienie, notariusze, rzeczoznawcy majątkowi, przedsiębiorcy posiadający grunty w użytkowaniu wieczystym, geodeci, zarządcy nieruchomości, pośrednicy w obrocie nieruchomościami, spółdzielnie mieszkaniowe.

PROWADZĄCE:

Anna Pyziak – planistka i urbanistka, Prezes Zarządu MAPS Studio Sp. z o.o., Sekretarz Generalna Towarzystwa Urbanistów Polskich. Specjalizuje się w strategicznym i miejscowym planowaniu przestrzennym, ze szczególnym uwzględnieniem transformacji energetycznej, integracji odnawialnych źródeł energii (OZE) z polityką przestrzenną gmin oraz rozwoju błękitno-zielonej infrastruktury (BGI).

Autorka i współautorka opracowań planistycznych oraz modeli analitycznych opartych na danych geoprzestrzennych, w tym pierwszego w Polsce Modelu Energetycznego zorientowanego na elektroprosumeryzm, wspierającego podejmowanie decyzji przestrzennych w skali lokalnej. W swojej pracy

łączy analizy przestrzenne, uwarunkowania prawne oraz aspekty środowiskowe i infrastrukturalne, koncentrując się na spójności dokumentów planistycznych z polityką klimatyczną i energetyczną.

Posiada doświadczenie w prowadzeniu złożonych procesów planistycznych w jednostkach samorządu terytorialnego, w tym w opracowywaniu studiów i planów miejscowych, analiz konfliktów przestrzennych oraz dokumentów wspierających zrównoważony rozwój terytorialny.

Karolina Czuwara – architektka, absolwentka Politechniki Śląskiej w Gliwicach.

W praktyce zawodowej kieruję się trzema zasadami: funkcjonalizmem, ekologią i minimalizmem. Stawia na rozwiązania czytelne, racjonalne i trwałe — takie, które porządkują przestrzeń, odpowiadają na potrzeby użytkowników i nie tracą aktualności po latach. W projektach dąży do równowagi pomiędzy estetyką a użytecznością, dbając o ergonomię, dobrze przemyślaną organizację oraz detale, które poprawiają komfort codziennego korzystania z przestrzeni.

Od 6 lat zajmuje się projektowaniem farm fotowoltaicznych w całej Polsce, łącząc kompetencje architektoniczne z odpowiedzialnym podejściem do transformacji energetycznej. W swojej pracy kładzie nacisk na spójność rozwiązań technicznych z kontekstem miejsca — tak, aby inwestycje infrastrukturalne powstawały w sposób przemyślany, możliwie najmniej ingerujący w otoczenie i uwzględniający lokalne uwarunkowania.

Śląskie Forum Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości. PLANOWANIE I PRZYGOTOWANIE GMINY POD INWESTYCJE W OZE



Szkolenie będziemy realizowali w formie stacjonarnej w siedzibie Ośrodka, Katowice, ul. Moniuszki 7, III piętro.



22 maja 2026 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: Członkowie Śląskiego Forum Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości w ramach składki a pozostałe osoby 539 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego Ośrodek Kształcenia Samorządu Terytorialnego im. Waleriana Pańki
ul. Moniuszki 7, 40-005 Katowice,
ul. Piłsudskiego 43, 50-032 Wrocław,
tel.: 32 206 98 43; 535 486 614
szkolenia@okst.pl, monika.ochman@okst.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Członek Forum TAK NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.okst.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przestać poprzez formularz zgłoszenia na www.okst.pl do **15 maja 2026 r.**

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____