

ROZLICZANIE VAT W ZWIĄZKU Z ZARZĄDZANIEM NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJE O SZKOLENIU:

Podczas proponowanego szkolenia przeanalizujemy najważniejsze, z punktu widzenia samorządów, zagadnienia związane z prawidłowym rozliczeniem transakcji nieruchomościowych dla celów VAT, wraz z omówieniem praktycznych przykładów.

Wyjaśnimy wątpliwości i udzielimy odpowiedzi m.in. na następujące pytania:

- Jak ustalić podstawę opodatkowania w przypadku zamiany nieruchomości z dopłatą?
- Czy sprzedający grunt z budynkiem wybudowanym przez najemcę może korzystać ze zwolnienia z VAT?
- W jaki sposób rozpoznać dla celów VAT wadium przy sprzedaży nieruchomości w formie przetargu?
- Czy w przypadku sprzedaży działki istotne jest przeznaczenie uzupełniające, określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego?

Zaprezentujemy także najnowszą praktykę organów podatkowych i orzecznictwo sądów administracyjnych.

CELE I KORZYŚCI:

Uczestnicy szkolenia:

- Zdobędą wiedzę niezbędną do prawidłowego rozliczania transakcji nieruchomościowych dla celów VAT, ze szczególnym uwzględnieniem zbycia nieruchomości, wynajmu lokali oraz ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.
- Zyskają pewność, że prawidłowo interpretują kluczowe pojęcia, takich jak „pierwsze zasiedlenie” czy „tereny budowlane”, co zminimalizuje ryzyko błędów przy stosowaniu zwolnień z VAT.
- Dowiedzą się, w jaki sposób dla celów VAT prawidłowo kwalifikować i rozliczać wadium przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.
- Uporządkują procedury fakturowania, w tym zasady i terminy wystawiania faktur zaliczkowych, końcowych oraz na żądanie. Otrzymają podsumowanie zmian od 1 lutego 2026 r. w zakresie nowych reguł ujmowania faktur korygujących dla celów VAT.

PROGRAM:

1. Obowiązek podatkowy w przypadku transakcji związanych z nieruchomościami:
 - zbycie nieruchomości,
 - wynajem nieruchomości,
 - prawo użytkowania wieczystego,
 - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
2. Wadium a zaliczka dla celów VAT.
3. Czy płatność rozłożona na raty ma wpływ na obowiązek podatkowy?

4. Podstawa opodatkowania w przypadku transakcji związanych z nieruchomościami.
5. Zwolnienie z VAT dla dostawy gruntów innych niż budowlane, w tym definicja terenów budowlanych dla celów VAT (stanowisko sądów a stanowisko fiskusa).
6. Definicja pierwszego zasiedlenia.
7. Zwolnienia z VAT dla dostawy budynków, budowli lub ich części.
8. Zamiana nieruchomości:
 - zamiana nieruchomości z dopłatą,
 - zamiana nieruchomości bez dopłaty.
9. Stawka VAT w przypadku wynajmu nieruchomości, w tym zwolnienie dla wynajmu lokali na cele mieszkaniowe.
10. Zwolnienie z VAT dla dzierżawy gruntów na cele rolnicze.
11. Stawka VAT w przypadku prawa użytkowania wieczystego i przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
12. Kiedy mamy obowiązek wystawienia faktury VAT?
13. Faktura zaliczkowa a faktura końcowa, w tym ostatnie zmiany przepisów.
14. Terminy wystawienia faktur.
15. Faktury korygujące.
16. Kody GTU w kontekście transakcji związanych z nieruchomościami.
17. Wywłaszczenie a VAT.
18. Ciekawe interpretacje indywidualne i wyroki polskich sądów administracyjnych w kontekście transakcji związanych z nieruchomościami – w tym dotyczące właściwej stawki VAT dla dostawy gruntu zabudowanego ruinami czy stawki VAT dla dostawy gruntu zabudowanego cudzym budynkiem.
19. Odpowiedzi na pytania uczestników.

ADRESACI:

Skarbnicy, pracownicy służb finansowo-księgowych jst oraz pracownicy, zajmujący się gospodarką nieruchomościami w jst.

INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

Rozliczanie VAT w związku z zarządzaniem nieruchomościami



Szkolenie będziemy realizowali w formie **webinarium online**.



4 sierpnia 2026 r.

Szkolenie w godzinach **9:00-13:30**



Cena: 479 PLN netto/os. Przy zgłoszeniu do **21 lipca 2026 r.** cena wynosi **439 PLN netto/os** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu online z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji lokalnej im. Jerzego Reguńskiego
Ośrodek Kształcenia Samorządu Terytorialnego im. Waleriana Pańki
ul. Piłsudskiego 43, 50-032 Wrocław
ul. Moniuszki 7, 40-005 Katowice
tel. 32 206 98 43, 206 80 39, 71 372 41 21
renata.bak@okst.pl; szkolenia@okst.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

(dane do faktury)

Nazwa i adres nabywcy

NIP Nabywcy

Nazwa i adres odbiorcy

NIP Odbiorcy

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK
NIE

Faktura zostanie wystawiona jako faktura ustrukturyzowana w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).

Uwagi:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.okst.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.okst.pl do 29 lipca 2026 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie faktury w KSeF.

Podpis osoby upoważnionej _____