



# BUDOWLE OCHRONNE – WARUNKI, WYMAGANIA, OBOWIĄZKI

📍 SZKOLENIE STACJONARNE

## BUDOWLE OCHRONNE I OBIEKTY ZBIOROWEJ OCHRONY W ŚWIETLE NOWYCH PRZEPISÓW

**SZKOLENIE STACJONARNE, WARSZAWA 27-28 kwietnia 2026 r.**

### WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

- W ubiegłym roku weszły w życie przepisy ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej, które nakładają nowe obowiązki na jednostki samorządu terytorialnego, w tym w zakresie utrzymania i budowy schronów i ukryć doraźnych dla ludności.
- Podczas proponowanego szkolenia przeanalizujemy kluczowe zagadnienia związane z budowlami ochronnymi – od podstaw prawnych, przez wymagania techniczne, po praktyczne aspekty ich użytkowania i utrzymania. Uczestnicy poznają obowiązki organów, projektantów, właścicieli i zarządców obiektów budowlanych oraz możliwości budowy i adaptacji obiektów na potrzeby zbiorowej ochrony. Przedstawimy podstawowe informacje o nowej ustawie z 25 lipca 2025 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa lub kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa lub bezpieczeństwa publicznego oraz ustanawiania stref ochronnych terenów zamkniętych.

### CELE I KORZYŚCI:

- Zdobędziesz wiedzę na temat technicznych i formalnych wymagań dotyczących budowli ochronnych, a także obowiązków związanych z ich utrzymaniem.
- Dowiesz się, jakie są aktualne oraz planowane regulacje prawne dotyczące obiektów ochronnych, ich użytkowania i eksploatacji.
- Zapoznasz się z przebiegiem realizacji inwestycji w zakresie budowli ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- **Poznasz odpowiedzi na pewne najczęściej pojawiające się pytania:**
  - **Jakie nowe obowiązki wprowadza ustawa o ochronie ludności i obronie cywilnej od 2025 roku?** Dowiesz się, jakie zmiany niesie nowa ustawa i jak wpływa ona na właścicieli oraz zarządców budynków.
  - **Czym różni się schron od ukrycia?** Poznasz definicje i różnice między typami budowli ochronnych oraz dowiesz się, które z nich mogą zostać uznane za miejsca zbiorowej ochrony.
  - **Czy Twój budynek może pełnić funkcję ochronną?** Nauczysz się, jak krok po kroku przeprowadzić procedurę uzyskania statusu budowli ochronnej i jakie kryteria muszą zostać spełnione.
  - **Jak przygotować miejsce doraźnego schronienia zgodnie z nowymi wytycznymi?** Dowiesz się, jak przystosować istniejące obiekty – takie jak garaże czy piwnice budynków do pełnienia funkcji obiektów zbiorowej ochrony.
  - **Kto odpowiada za przygotowanie budowli ochronnych i jak uniknąć błędów?** Poznasz obowiązki właścicieli i zarządców, dowiesz się, jak skutecznie planować działania ochronne i jakie formy wsparcia są dostępne.

### PROGRAM:

#### Dzień 1

#### 1. Wprowadzenie:

- Zakres zagadnień objętych ustawą „o ochronie ludności i obronie cywilnej”.
- Pojęcie „ochrony ludności”, kiedy staje się ona obroną cywilną?
- Organy właściwe w zakresie ochrony ludności i ich podstawowe zadania.
- Terminy wprowadzania poszczególnych obowiązków ustawowych.

#### 2. Obiekty zbiorowej ochrony:

- Definicje obiektu zbiorowej ochrony, budowli ochronnej czyli schronu lub ukrycia.
- Procedury prowadzące do uznania obiektu budowlanego za budowlę ochronną – zarządzenia, porozumienie z właścicielem lub zarządcą, decyzje administracyjne, zarządzania organów administracji samorządowej.
- Wymogi konieczne dla uznania obiektu budowlanego za budowlę ochronną.
- Centralna Ewidencja Obiektów Zbiorowej Ochrony – nowe rozporządzenie wykonawcze z 7 lipca 2025 roku.

#### 3. Budowle ochronne:

- Projektowanie nowych obiektów zbiorowej ochrony.
- Zapewnienie budowli ochronnych w budynkach użyteczności publicznej i podziemnych budowlach infrastruktury transportowej – jakich obiektów i których ich części wymogi te będą dotyczyć?

- Kwestia finansowania budowli ochronnych.
  - Kontrola spełniania wymagań przez budowle ochronne.
- 4. Obowiązki właściciela i zarządcy budowli ochronnej:**
- Kierownik budowli ochronnej i jego zadania.
  - Polecenie udostępnienia budowli ochronnej.
  - Przygotowanie obiektu zbiorowej ochrony do użycia – nowe rozporządzenie wykonawcze z 1 lipca 2025 roku.
  - Oznakowanie budowli ochronnej, informacje przekazywane ludności.
  - Alarmy i komunikaty ostrzegawcze – nowe rozporządzenie wykonawcze z 14 maja 2025 roku.
  - Ewakuacja ludności oraz zabezpieczenie mienia – nowe rozporządzenie wykonawcze z 30 maja 2025 roku.

## Dzień 2

- 5. Miejsce doraźnego schronienia:**
- Wymagania i warunki organizowania – nowe rozporządzenie wykonawcze z 9 lipca 2025 roku.
  - Obowiązki właściciela lub zarządcy.
- 6. Warunki techniczne budowli ochronnych i ich usytuowanie:**
- Kryteria uznawania dotychczasowych obiektów budowlanych za budowle ochronne – rozporządzenie wykonawcze z 21 lutego 2025 roku.
  - Wymagania ogólne, pojemność, funkcje pomieszczeń, powierzchnie, odporność.
  - Wymagania przeciwpożarowe i wentylacja.
  - Wejścia, wyjścia, ciągi komunikacyjne, wyposażenie w media.
  - Warunki wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne – nowe rozporządzenie wykonawcze z 31 lipca 2025 roku.
- 7. Użytkowanie budowli ochronnych:**
- Warunki użytkowania budowli ochronnych - czynności związane z utrzymaniem budowli ochronnej w należytym stanie technicznym.
  - Przygotowanie budowli do pierwszego i kolejnego użycia.
- 8. Co reguluje nowa ustawa „o szczególnych zasadach ....” z 25 lipca 2025 roku – 34 polski „spec-przepis” rangi ustawowej.**
- Inwestycja strategiczna i inwestycja kluczowa.
  - Procedura przygotowania i realizacji inwestycji strategicznej – wniosek.
  - Procedura przygotowania i realizacji inwestycji kluczowej – zawiadomienie.
  - Które przepisy prawa ulegną wyłączeniu, czy trzeba będzie stosować cały dział VI Prawa zamówień publicznych, dotyczący zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa?
  - Co od 7 września 2025 zmieniło się w Prawie budowlanym?
- 9. Sankcje karne.**
- 10. Najczęściej zadawane pytania i odpowiedzi.**
- 11. Dyskusja podsumowująca.**

### ADRESACI:

Szkolenie skierowane jest do osób odpowiedzialnych za planowanie, nadzorowanie i realizację zadań związanych z ochroną ludności oraz utrzymaniem budowli ochronnych, w szczególności do:

- Przedstawicieli organów administracji rządowej i samorządowej – wójtów, burmistrzów, prezydentów miast, starostów, wojewodów oraz pracowników wydziałów budownictwa i inwestycji.
- Pracowników organów nadzoru budowlanego.
- Prawników specjalizujących się w prawie budowlanym i procesie inwestycyjnym.
- Projektantów, inwestorów i deweloperów.
- Właścicieli oraz zarządców obiektów budowlanych.

### PROWADZĄCY:

Ukończył studia na Wydziale Inżynierii Łądowej Politechniki Warszawskiej i uzyskał dyplom magistra inżyniera budownictwa o specjalności "Technologia i organizacja budownictwa" a w 1982 roku obronił pracę doktorską. Doświadczenie zawodowe zdobywał w firmie „Beton-Stal”, Biurze Projektów „Elpro” oraz na budowach eksportowych GD Energopol. Były (przez 26 lat) pracownik naukowo-dydaktyczny Politechniki Warszawskiej, obecnie prowadzi w ramach tej uczelni wykłady na studiach podyplomowych, analogiczne wykłady prowadzi też w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie, Uczelni Łazarskiego i na Uniwersytecie Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie. Przez 18 lat (do 2020 roku) był także pracownikiem Sądu Najwyższego, gdzie zajmował stanowisko głównego specjalisty do spraw zamówień publicznych. Jest także konsultantem technicznym w Urzędzie Patentowym Rzeczypospolitej Polskiej. Ponadto uczestniczy w pracach Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa. Ma tytuł rzeczoznawcy PZITB. Wykładowca, trener prowadzący zajęcia z zakresu różnych zagadnień dotyczących procesu inwestycyjnego w budownictwie, zamówień publicznych. Jest członkiem zarządu Fundacji Edukacji Menedżerskiej Budowlanych, pełni nadzory inwestorskie. Od 1995 do 2004 roku był również arbitrem z listy Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych. Od 1988 r. posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w branży konstrukcyjno-budowlanej, a w 1998 r. uzyskał tytuł rzeczoznawcy budowlanego z listy Wojewody Warszawskiego (obecnie centralny rejestr rzeczoznawców prowadzony jest przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa). Jest autorem lub współautorem ok. 1450 projektów, ekspertyz i opinii technicznych i techniczno-prawnych. Posiada również zaświadczenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uprawniające do prowadzenia robót budowlanych przy obiektach zabytkowych.

### Budowle ochronne i obiekty zbiorowej ochrony w świetle nowych przepisów



**27 – 28 kwietnia 2026 r. Szkolenie w godzinach: 10:00 – 15:00**



stacjonarnie

**MIEJSCE:** BusinessRoom Centrum Szkoleniowo-Konferencyjne; ul. Chałubińskiego 8; 00-613 Warszawa – 5 minut spacerem od Dworca Centralnego PKP

**Cena 1219,00 zł netto PLN. Przy zgłoszeniu do 13 kwietnia 2026 r. obowiązuje cena: 999,00 PLN netto/os.**

- Dwudniowa dawka praktycznej wiedzy
- Materiały szkoleniowe w formie papierowej
- Certyfikat uczestnictwa
- Przerwy kawowe i lunch
- Doskonała lokalizacja w centrum Warszawy
- Możliwość konsultacji z wykładowcą po szkoleniu
- Pomoc w rezerwacji noclegu na preferencyjnych zasadach w SCSK Żurawia w cenie 290,00 za pokój jednoosobowy ze śniadaniem za dobę, lub w innych hotelach i lokalizacjach.
- Możliwość osobistej wymiany doświadczeń z innymi uczestnikami szkolenia

#### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regułskiego, Centrum  
Mazowsze  
ul. Jelinka 6, 01-646 Warszawa  
tel. 535 175 301  
[szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)

#### Nazwa i adres nabywcy (dane do faktury)

#### Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika,**  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU
2. **Imię i nazwisko uczestnika,**  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK  NIE

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń FRDL zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Zgłoszenia prosimy przesyłać do 21 kwietnia 2026 r.**

**UWAGA** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przestanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_