

MODELOWE ROZWIĄZANIA SYSTEMU PLANISTYCZNEGO

WAŻNE INFORMACJE:

- ❖ Reforma planowania przestrzennego z 2023 roku to największa zmiana w "architekturze" prawnej polskiego planowania od dwóch dekad. Urzędnicy, urbaniści i wóldarze stoją przed wyzwaniem nie tylko przeredagowania dokumentów, ale zmiany filozofii myślenia o rozwoju gminy.
- ❖ Proponowane szkolenie koncentruje się na prezentacji zagadnień z zakresu modelowego podejścia do planowania przestrzennego po reformie, ze szczególnym uwzględnieniem hierarchiczności i wzajemnych powiązań dokumentów planistycznych.
- ❖ W trakcie spotkania omówiona zostanie logika systemu:
 - Strategia rozwoju gminy:
 - dokument nadrzędny o charakterze strategicznym,
 - wyznaczający kierunki rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego.
 - Plan ogólny gminy:
 - nowy, kluczowy dokument planistyczny,
 - przekładający strategię na ustalenia przestrzenne,
 - stanowiący podstawę dla dalszych instrumentów planowania.
 - Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
 - uszczegółowienie polityki przestrzennej,
 - akt prawa miejscowego regulujący sposób zagospodarowania terenu.
 - Zintegrowane Plany Inwestycyjne (ZPI):
 - narzędzie umożliwiające realizację inwestycji we współpracy z inwestorem,
 - wymagające zgodności z dokumentami wyższego rzędu.
 - Decyzje o warunkach zabudowy (WZ):
 - stosowane w sytuacji braku planu miejscowego,
 - ich rola i ograniczenia w nowym systemie.
- ❖ Szkolenie obejmuje analizę różnych stanów planistycznych gmin, m.in.:
 - gmina posiadająca plan ogólny i plany miejscowe,
 - gmina posiadająca plan ogólny, ale ograniczoną liczbę MPZP,
 - gmina bez planu ogólnego (okres przejściowy),
 - gmina opierająca się głównie na decyzjach WZ,
 - sytuacje konfliktowe (np. inwestor vs. polityka przestrzenna gminy).
- ❖ Każdy scenariusz zostanie przeanalizowany w formie case studies, które pozwolą uczestnikom:
 - zrozumieć konsekwencje prawne,
 - przeciwiczyć proces decyzyjny,
 - wypracować dobre praktyki.

CELE I KORZYŚCI:

- Przygotowanie urbanistów oraz pracowników administracji publicznej do praktycznego stosowania nowych zasad systemu planowania przestrzennego w Polsce, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - zrozumienia hierarchii dokumentów planistycznych po reformie,
 - umiejętności ich spójnego i zgodnego z prawem stosowania,
 - właściwego podejmowania decyzji w różnych stanach planistycznych gminy,
 - interpretacji przepisów w kontekście rzeczywistych i hipotetycznych sytuacji.

- Dzięki udziałowi w szkoleniu:
 - Zdobędziesz praktyczną wiedzę o nowym systemie planowania przestrzennego.
 - Poznasz relację między strategią rozwoju, planem ogólnym, planami miejscowymi, ZPI i decyzjami WZ.
 - Poznasz różne scenariusze funkcjonowania gmin (z planem ogólnym i bez).
 - Nauczysz się identyfikować ryzyka prawne i planistyczne.
 - Poznasz narzędzia do podejmowania spójnych decyzji administracyjnych.
 - Przećwiczysz analizę przypadków (case studies), co zwiększy ich kompetencje praktyczne.

PROGRAM:

1. Planowanie przestrzenne – omówienie systemu:
 - cele reformy planowania przestrzennego,
 - główne zmiany systemowe,
 - rola gminy w nowym systemie.
2. Hierarchia dokumentów planistycznych:
 - strategia rozwoju gminy – znaczenie i zakres,
 - plan ogólny gminy – struktura i funkcje,
 - relacje między dokumentami,
 - zgodność i konsekwencje niespójności.
3. Instrumenty planistyczne w praktyce (60 min)
 - miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
 - zintegrowane plany inwestycyjne (ZPI),
 - decyzje o warunkach zabudowy – nowa rola i ograniczenia,
 - kiedy stosować które narzędzie.
4. Scenariusze funkcjonowania gmin (case studies):
 - gmina z pełnym systemem planistycznym,
 - gmina w okresie przejściowym,
 - gmina oparta na WZ,
 - analiza skutków decyzji planistycznych,
 - dyskusja z uczestnikami.
5. Warsztat decyzyjny:
 - rozwiązywanie przykładowych problemów,
 - wybór właściwego narzędzia planistycznego,
 - identyfikacja ryzyk.

ADRESACI:

Pracownicy administracji samorządowi oraz urbaniści i planiści, a także służby prawne wspierające proces planowania przestrzennego, wóldarze gmin.

PROWADZĄCA:

architekt, urbanista, szkoleniowiec. Właściciel firmy Architektura Bezpieczeństwa, kierownik Referatu Studiów, Analiz i Konkursów w Biurze Architekta Miasta Krakowa, członek zarządu krakowskiego oddziału Towarzystwa Urbanistów Polskich, ekspert TUP w zakresie planowania przestrzennego, członek Stowarzyszenia Urbanistów Polscy, dyplomowany trener biznesu, wykładowca krakowskich uczelni na kierunku gospodarka przestrzenna. Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym w skali lokalnej i regionalnej uzyskał na mocy ustawy o samorządach zawodowych architektów, urbanistów i inżynierów budownictwa - członek ówczesnej Południowej Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach. Autor i współautor kilkudziesięciu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Planów Ogólnych Gminy, Zintegrowanych Planów Inwestycyjnych oraz analiz urbanistycznych na terenie województwa Małopolskiego, Śląskiego, Podkarpackiego i innych. Prace analityczne i szkoleniowe prezentuje na ogólnopolskich konferencjach naukowych i warsztatach branżowych w kraju i za granicą.

Modelowe rozwiązania systemu planistycznego



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium online.



28 kwietnia 2026 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:30



Cena: 479 PLN netto/os. Przy zgłoszeniach do **18 kwietnia 2026 r.** cena wynosi: **429 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE

DO

KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Reguńskiego, Centrum Mazowsze;
ul. Jelinka 6, 01-646 Warszawa;
tel. 732 983 894; szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

(dane do faktury)

Nazwa i adres nabywcy

NIP Nabywcy

Nazwa i adres odbiorcy

NIP Odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Faktura zostanie wystawiona jako faktura ustrukturyzowana w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).

Uwagi:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przestać poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl.mazowsze.pl do **23 kwietnia 2026 r.**

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. **Płatność należy uregulować przelewem na podstawie faktury w KSeF.**

Podpis osoby upoważnionej _____