



## SZKOLENIE STACJONARNE 25 sierpnia 2026 r.

### WARUNKI ZABUDOWY PO REFORMIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W 2026

#### JAK WYDAWAĆ DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY I LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO W OKRESIE PRZEJŚCIOWYM?

##### WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

- Reforma planowania przestrzennego wprowadza całkowicie nowe zasady funkcjonowania systemu planistycznego w Polsce. Przesunięcie terminu uchwalenia planów ogólnych do 31 sierpnia 2026 r. daje gminom dodatkowy czas na przygotowanie się do zmian, ale jednocześnie rodzi wiele pytań dotyczących stosowania przepisów przejściowych i wydawania decyzji o warunkach zabudowy.
- W praktyce urzędnicy już dziś muszą rozstrzygać sprawy inwestycyjne z uwzględnieniem nowych regulacji, aktualnego orzecznictwa oraz zmian, które zaczną obowiązywać po wejściu w życie planów ogólnych.
- Podczas szkolenia uczestnicy otrzymają praktyczne wskazówki dotyczące prowadzenia postępowań, unikania błędów proceduralnych oraz prawidłowego stosowania przepisów przejściowych.

##### CELE I KORZYŚCI:

- Celem szkolenia jest kompleksowe omówienie aktualnych i przyszłych regulacji dotyczących ustalania warunków zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego, ze szczególnym uwzględnieniem praktyki organów administracji i aktualnego orzecznictwa sądów administracyjnych.
- **Jeśli chcesz:**
  - ❖ prawidłowo stosować przepisy przejściowe obowiązujące do 31 sierpnia 2026 r.,
  - ❖ przygotować urząd do funkcjonowania po wejściu w życie planów ogólnych,
  - ❖ prowadzić postępowania dotyczące warunków zabudowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym,
  - ❖ prawidłowo ustalać krąg stron postępowania,
  - ❖ unikać błędów proceduralnych skutkujących uchyleciem decyzji,
  - ❖ stosować aktualne orzecznictwo WSA i NSA w praktyce administracyjnej.

**To szkolenie jest dla Ciebie!**

##### PROGRAM:

1. Zakres nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - najważniejsze zmiany w przepisach,
  - nowe definicje i pojęcia,
  - wpływ reformy na proces inwestycyjny.
2. Plan ogólny gminy – pojęcie zasady uchwalania, rola w polityce planowania i w zakresie wydawania decyzji. Nowy termin do uchwalenia planów – 31 sierpnia 2026 r.
3. Stosowanie ustawy w okresie przejściowym:
  - obowiązujące regulacje do czasu wejścia w życie planów ogólnych,

- praktyczne problemy interpretacyjne.
4. Zakres inwestycji podlegających rozstrzygnięciom o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji.
  5. Decyzja ustaleniu lokalizacji inwestycji – pojęcie inwestycji celu publicznego.
  6. Zakres spraw objętych obowiązkiem ustalania lokalizacji inwestycji i warunków zabudowy.
  7. Odrębności w procedurze wynikające z Nowelizacji ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po wejściu w życie planów ogólnych.
  8. Termin ważności decyzji o warunkach zabudowy – zasady i zakres obowiązywania regulacji.
  9. Aktualne regulacje w okresie przejściowym bez planu ogólnego do 31.08.2026 r.:
    - Przesłanki ustalania warunków zabudowy.
    - Zasada dobrego sąsiedztwa
    - Wyłączenia zastosowania art. 61 ust. 1 u.p.z.p.
    - zasady wyznaczania obszaru analizowanego i „dobrego sąsiedztwa”
    - Przeniesienie decyzji w sprawie warunków zabudowy
    - Analiza przepisów przejściowych.
  10. Wszczęcie postępowania, wymogi formalne wniosku, uzupełnianie braków formalnych. Pełnomocnictwo i reprezentacja w postępowaniu.
  11. Obowiązkowy formularz wniosku o wydanie decyzji WZ - składniki wniosku, postępowanie w zakresie uzupełniania braków.
  12. Zawieszenie postępowania w świetle kpa oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  13. Pojęcie i ustalanie kręgu stron w postępowaniu inwestycyjnym odmienności w zakresie budynków jednorodzinnych.
  14. Terminy załatwiania spraw. ZAWIESZENIE BIEGU TERMINÓW DO 31.12.2026 z. ZASADY I KONSEKWENCJE w postępowaniu administracyjnym.
  15. Zasady lokalizowania jednorodzinnych, wolnostojących budynków mieszkalnych, pojęcie i charakterystyka obiektów mieszkalnych objętych uproszczoną procedurą - art. 29 us. 1 pkt 1a ustawy prawo budowlane.
  16. Doręczanie pism ze szczególnym uwzględnieniem doręczenia zastępczego oraz tzw. fikcji doręczenia. Doręczanie poprzez obwieszczenie w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy. Doręczanie elektroniczne.
  17. Decyzja administracyjna ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (decyzja orzekająca co do istoty, umorzenie postępowania, elementy decyzji, charakterystyka, elementy formalne, związanie organu decyzją administracyjną).
  18. Postępowanie w zakresie uzgadniania decyzji przez inne organy.
  19. Ustalenie warunków zabudowy dla obiektów energii odnawialnej oraz zabudowy zagrodowej.
  20. Przesłanki negatywne - kiedy można odmówić ustalenia warunków zabudowy.
  21. Wydawanie decyzji poprzedzonej decyzją środowiskową. Podanie do publicznej wiadomości treści decyzji.
  22. Postępowanie odwoławcze i rodzaje rozstrzygnięć.
  23. Tryby nadzwyczajnej weryfikacji decyzji administracyjnej (stwierdzenie nieważności, wznowienie postępowania, uchylene i zmiana decyzji ostatecznej – omówienie przesłanek i przebiegu postępowań nadzwyczajnych, wzajemnej zależności powyższych trybów oraz skutków procesowych) na tle rozwiązań szczególnych ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  24. Zmiana decyzji ostatecznych oraz wznowienie postępowania, wygaśnięcie decyzji
  25. Opłata skarbowa – wnoszenie opłaty, zwolnienia, zwrot opłaty
  26. Omówienie orzecznictwa WSA i NSA.

#### **ADRESACI:**

- pracownicy wydziałów architektury i budownictwa,
- pracownicy wydziałów planowania przestrzennego,
- pracownicy urzędów miast i gmin prowadzących postępowania inwestycyjne,
- urbanistów i planistów,
- członkowie komisji urbanistyczno-architektonicznych,
- inwestorzy i pełnomocnicy inwestorów,
- projektanci oraz osoby zajmujące się przygotowaniem procesów inwestycyjnych,
- radcy prawni i adwokaci obsługujący jednostki samorządu terytorialnego.

#### **PROWADZĄCY:**

radca prawny, etatowy członek Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, wykładowca z zakresu prawa administracyjnego, postępowania administracyjnego i prawa samorządu terytorialnego. W codziennej pracy zajmuje się między innymi kwestiami prawnymi związanymi z obowiązkami gmin dotyczącymi ochrony zwierząt, ochrony przyrody, ochrony środowiska i prawa administracyjnego i postępowań cywilnych.

## Warunki zabudowy po reformie planowania przestrzennego w 2026

Jak wydawać decyzje o warunkach zabudowy i lokalizacji celu publicznego w okresie przejściowym?



**25 sierpnia 2026 r. Szkolenie w godzinach 10:00-15:00**



**MIEJSCE:** BusinessRoom Centrum Szkoleniowo-Konferencyjne; ul. Chałubińskiego 8; 00-613 Warszawa

**Cena:** 899,00 zł netto PLN. W przypadku zgłoszenia do **11 sierpnia cena wynosi 799,00 PLN netto.**

**Cena obejmuje:** Udział w profesjonalnym szkoleniu we wskazanej sali szkoleniowej, która spełnia wszystkie wymogi w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa sanitarnego, materiały szkoleniowe, certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem, przerwy kawowe i lunch.

- Materiały szkoleniowe
- Certyfikat uczestnictwa
- Przerwę kawową i lunch
- Lokalizacja w centrum Warszawy
- Możliwość konsultacji z wykładowcą po szkoleniu
- Wymianę doświadczeń z innymi uczestnikami szkolenia face to face

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Reguńskiego, Centrum Mazowsze  
ul. Jelinka 6, 01-646 Warszawa  
tel. 732 983 894; [szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)

### (dane do faktury)

Nazwa i adres nabywcy

NIP Nabywcy

Nazwa i adres odbiorcy

NIP Odbiorcy

### Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika,**  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika,**  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK  NIE

**Faktura zostanie wystawiona jako faktura ustrukturyzowana w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).**

**Uwagi:** .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń FRDL zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Zgłoszenia prosimy przesyłać do 19 sierpnia 2026 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. **Płatność należy uregulować przelewem na podstawie faktury w KSeF.**

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_