

REGULACJA STANU PRAWNEGO DRÓG OGÓLNODOSTĘPNYCH – PRZEPISY W PYTANIACH I ODPOWIEDZIACH

WAŻNE INFORMACJE:

Prawidłowe przeprowadzenie procedury regulacji stanu prawnego dróg ogólnodostępnych pozwala nie tylko uporządkować kwestie własnościowe, ale również ograniczyć ryzyka związane z prowadzeniem inwestycji na gruntach o nieuregulowanym statusie prawnym.

Ustawa z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych stworzyła jednostkom samorządu terytorialnego możliwości porządkowania stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi. W praktyce jej stosowanie budzi jednak wiele pytań interpretacyjnych związanych zarówno z oceną spełnienia przesłanek ustawowych, jak i przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia postępowania administracyjnego.

Szkolenie zostało przygotowane w formie pytań i odpowiedzi, dzięki czemu uczestnicy otrzymają praktyczne wskazówki dotyczące rozwiązywania konkretnych problemów występujących w codziennej pracy. Ekspertka prowadząca zajęcia przedstawi rzeczywiste przypadki, najczęściej popełniane błędy oraz rekomendowane sposoby postępowania w sprawach związanych z regulacją stanu prawnego dróg ogólnodostępnych.

CELE I KORZYŚCI:

- Przedstawienie głównych założeń i celu ustawy Dz.U. 2023 poz. 1722.
- Uporządkujesz informacje o rozbieżności między nową ustawą a wcześniejszymi przepisami (np. art. 73 ugn, ustawa drogowa, Kodeks cywilny).
- Zdobędziesz **praktyczne umiejętności stosowania przepisów ustawy z 13 lipca 2023 r.**
- Dowiesz się, **jak skutecznie przygotować i udokumentować wniosek o nabycie gruntów zajętych pod drogi ogólnodostępne.**
- Nauczysz się identyfikować, czy dana droga **spełnia przesłanki ustawowe** (ogólnodostępność, utwardzenie, 20 lat władania).
- Otrzymasz **wzory, przykłady decyzji administracyjnych i innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego.**
- Uzyskasz między innymi odpowiedzi na pytania:
 - **Jak udowodnić, że gmina była posiadaczem drogi przez wymagane 20 lat?**
 - o Czy wystarczy obecna uchwała?
 - o Czy można posługiwać się fakturami, decyzjami, oświadczeniami mieszkańców?
 - **Czy ustawa ma zastosowanie do drogi, która ma numer jako droga publiczna, ale brak jest stosownej uchwały?**
 - **Czy inwestycje ZRID prowadzone na działkach, które są we władaniu samoistnym gminy, powodują uwłaszczenie?**
 - o Czy w takich przypadkach przysługuje odszkodowanie?
 - **Czy drogi o nawierzchni asfaltowej również podlegają regulacji na podstawie ustawy?**
 - **Jak nabyć na własność drogę, która posiada uchwałę i jest zaliczona do dróg publicznych, ale widnieje jako samoistne władanie?**
 - o Czy można skorzystać z komunalizacji?
 - o Co w przypadku dróg powstałych po scaleniu?
 - **Czy drogi wybudowane na podstawie pozwolenia na budowę mogą być objęte ustawą, jeśli są użytkowane publicznie?**
 - **Czy droga, która nie ma uchwały, ale posiada numer, może zostać uregulowana ustawą?**
 - **Czy droga bez wylotu może być uznana za ogólnodostępną?**
 - **Czy wniosek do starosty może obejmować kilka dróg, czy dla każdej należy złożyć osobny?**
 - **Czy jedno oświadczenie mieszkańca może dotyczyć kilku działek, czy musi być osobne dla każdej?**

- Czy do założenia księgi wieczystej wystarczy uchwała o zaliczeniu drogi do publicznej, czy potrzebne są też inne dokumenty (np. decyzje scaleniowe)?
- Czy osoby składające oświadczenia mogą być wzywane do udziału w rozprawie administracyjnej?
- Czy faktury i umowy dotyczące utrzymania lub ubezpieczenia dróg, zawierające ogólny opis bez numeru działki, są wystarczające jako dowód?
- Czy droga musi łączyć dwie drogi publiczne, by była objęta ustawą?
- Czy połączenie drogi publicznej z drogą wewnętrzną o uregulowanym stanie prawnym spełnia przesłanki ustawy?
- Czy wpis o samoistnym władaniu Skarbu Państwa w ewidencji gruntów uniemożliwia regulację przez gminę, która użytkuje drogę?
- Jak uregulować drogi gruntowe wewnętrzne, które nie są utwardzone?
- Czy przesunięcia ogrodzeń na drogę przekreślają 20-letnie władanie gminy?
- Czy załączona mapa do wniosku musi być zasadnicza, czy wystarczy ewidencyjna?
- Czy analiza mapy musi być wykonana przez geodetę z uprawnieniami?
- Czy można wpłacić odszkodowanie do depozytu sądowego, jeśli nie można ustalić właściciela?
- Czy gmina może negocjować odszkodowanie z byłym właścicielem po wydaniu decyzji?

PROGRAM:

1. Podstawy prawne i zakres ustawy:

- Jakie drogi objęte są nową ustawą z 13 lipca 2023 r.?
- Czy ustawa dotyczy tylko gmin?
- Na czym polega „ogólnodostępność” i jak ją udowodnić?

2. Warunki formalne nabycia własności przez gminę:

- Jakie przesłanki muszą być spełnione, by skorzystać z ustawy?
- Co oznacza „władanie przez co najmniej 20 lat”?
- Czy droga musi być utwardzona – w jaki sposób?
- Czy droga ogólnodostępna musi być połączona z drogami publicznymi („wlot” – „wylot”)?

3. Procedura – krok po kroku:

- Jak złożyć wniosek o stwierdzenie nabycia nieruchomości przez gminę?
- Jakie dokumenty i dowody są wymagane?
- Kto wydaje decyzję i czy podlega ona wpisowi do KW?

4. Dowody i dokumentacja:

- Jak udowodnić, że droga była użytkowana publicznie przez 20 lat?
- Czy zeznania świadków są wystarczające?
- Jakie znaczenie mają mapy, zdjęcia, wpisy w ewidencji?

5. Praktyczne problemy interpretacyjne:

- Czy można nabyć fragment drogi przebiegającej przez kilka działek?
- Co z drogami współużytkowanymi przez kilka gmin?
- Jak odróżnić drogę „ogólnodostępną” od „wewnętrznej”?

6. Ograniczenia i ryzyka:

- Jakie przypadki wyłączają możliwość skorzystania z ustawy?
- Co z roszczeniami właścicieli, którzy nigdy nie zostali wywłaszczeni?
- Czy właściciel może zaskarżyć decyzję o nabyciu przez gminę?

7. Przykłady zastosowania ustawy w praktyce JST.

ADRESACI:

- Pracownicy wydziałów zajmujących się gospodarką nieruchomościami, infrastrukturą drogową, planowaniem przestrzennym oraz wydziałów prawnych (wydziały geodezji, gospodarki nieruchomościami, inwestycji).
- Radcy prawni jednostek samorządu.
- Osoby przygotowujące dokumentację do inwestycji drogowych i dofinansowań (RFRD, Polski Ład).

PROWADZĄCA:

Doświadczony pracownik samorządowy z długoletnim stażem (od ponad 24 lat) – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym, ukończone studia MBA in Community Management Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie. Osobiście prowadzi postępowania w omawianym zakresie oraz współpracuje z innymi jednostkami samorządu terytorialnego i administracji rządowej.

Regulacja stanu prawnego dróg ogólnodostępnych – nowe przepisy w pytaniach i odpowiedziach



Szkolenie będziemy realizowali **w formie webinarium on line.**



15 października 2026 r.

Szkolenie w godzinach 9:00-13:00



Cena: 489 PLN netto/os. Przy zgłoszeniach do 1 października 2026 r. cena wynosi: 449 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Reguńskiego, Centrum Mazowsze;
ul. Jelinka 6, 01-646 Warszawa;
tel. 535 175 301;
szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

(dane do faktury)

Nazwa i adres nabywcy

NIP Nabywcy

Nazwa i adres odbiorcy

NIP Odbiorcy

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐

NIE ☐

Faktura zostanie wystawiona jako faktura ustrukturyzowana w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).

Uwagi:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Zgłoszenia prosimy przysyłać do 9 października 2026 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. **Płatność należy uregulować przelewem na podstawie faktury w KSeF.**

Podpis osoby upoważnionej _____